

Premiata l'idea del gruppo guidato dall'architetto Pasquale Culotta per la sistemazione complessiva dell'antichissima zona

# Giardini archeologici in centro storico

## Gli esiti del concorso d'idee per piazza Santamaria e area Bagni

La commissione d'esame dei progetti presentati per la riqualificazione e valorizzazione delle aree di piazza Cardinal Pacca, Bagni, teatro romano e calata Olivella, nel centro storico di Benevento ha concluso i propri lavori determinando la graduatoria definitiva e designando i seguenti vincitori: il primo premio al capogruppo **Pasquale Culotta**, il secondo premio al capogruppo **Massimiliano Rendina**, il terzo premio al capogruppo **Mauro Saito**.

L'organismo, presieduto dall'architetto Francesco Cassano, dirigente del settore pianificazione urbana del Comune di Benevento e di cui facevano parte la Soprintendente in carica ai beni archeologici di Benevento, Avellino e Salerno, Giuliana Tocco, l'architetto Salvatore Buonomo, delegato del Soprintendente ai beni architettonici di Caserta e Benevento, nonché gli architetti Alessandro Anselmi, Roberto Serino, Antimo Rocereto, Pasquale Palmieri (in qualità di segretario) ed Enrico Ampolo (in rappresentanza del Consiglio nazionale degli architetti) ha esaminato 27 idee progettuali, conferendo quattro segnalazioni con premio al capogruppo **Alberto Ferlenga** (quarto posto), al capogruppo **Carlo Gasparri** (quinto posto), al capogruppo



Fabbricati vecchi e nuovi nell'area Bagni

**Guendalina Salimei** (sesto posto), al capogruppo **Vito Cappiello** (settimo posto), e due segnalazioni senza riconoscimento economico ai capigruppo **Raimondo Consolante** e **Rosa Carafa**.

Il primo premio (quarantamila euro) è stato assegnato, come detto, al gruppo guidato dal professor Pasquale Culotta - direttore

del Dipartimento di storia e progetto dell'architettura dell'università di Palermo - e composto da Riccardo Florio, Andrea Sciacca, Tania Culotta, Valeria Procaccini e Teresa Della Corte, nonché da Gioacchino Di Giorgio, Francesca Cavaliere, Carmela Acanfora, Anna Maria Martini, Massimo Liparulo, Attilio D'Urso e Alessia Mazzei, in qualità di collaboratori e consulenti.

Questa la motivazione: «L'agire nel contemporaneo di edifici recenti ed antichissimi conferisce senso e identità alla città di Benevento: è a partire da questa tipicità del *genius loci* che le riflessioni di progetto conducono a soluzioni formali contestualmente raffinate e, in apparenza, impercettibili. Un'atmosfera metafisica, esplicita nel disegno di piazza Cardinal Pacca, pervade

tuttavia l'intero progetto; di essa si nutrono i giardini archeologici, intesi come vera ed unica scena del teatro, e quelli di essenze odorose della calata Olivella mentre nell'affacciarsi sulla natura del fiume, lo spirito del progetto si struttura nel rigore formale della rotonda.

Geometria e natura costruiscono, nel loro intrecciarsi dialetticamente, l'originalità assoluta di questa proposta progettuale. Lontana da ogni manierismo e profondamente ancorata ai valori morfologici del luogo».

Il secondo premio è stato assegnato al gruppo capeggiato da Massimiliano Rendina. Questa la motivazione: «Coerente alla richiesta di unificazione "urbana-archeologica - architettonica", il progetto propone con sensibilità ed intelligenza un sistema di involucri semplici e modulari in grado di comporre figure complesse in scala urbana. E' di grande interesse il *concept* del progetto a fronte delle questioni di fondo di tenere insieme le necessità dello *svuotamento* con quelle della ricomposizione urbana.

Tuttavia, a fronte di un procedimento rigoroso appare aperta la delicata questione di sostenere sino in fondo l'equilibrio strutturale e formale del progetto dentro l'inevitabile conflitto che è la sostanza stessa del tema».

### Trasformazione urbana a rione Ferrovia

La società Ecosfera di Roma ha presentato alla giunta comunale (che ne ha approvato la congruità e la conformità) le risultanze finali dello studio di fattibilità svolto circa la possibilità di costituire una **Società di trasformazione urbana** avente per ambito il rione Ferrovia.

Si tratta di un adempimento tecnico che, nella sostanza, consente al Comune di Benevento 1) di rispettare le modalità e i tempi della convenzione stipulata sul finire del 2002 con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti e 2) di avere a disposizione uno studio di carattere tecnico, sociale ed economico che può essere di valido supporto alla trasformazione urbana del rione Ferrovia, in concorso con soggetti pubblici e privati (Regione, Università, Provincia, Fatenebenefratelli, Ferrovie, Consorzio agrario, Camera di commercio e altri).

## IN CORSO D'OPERA

### Fognatura a Cellarulo

Il Comune di Benevento ha espletato la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di costruzione di un tratto di fognatura in località Cellarulo. L'appalto è stato aggiudicato alla ditta Cocchiarella costruzioni di Fragneto L'Abate.

Gli interventi riguardano le abitazioni situate dietro la basilica della Madonna delle Grazie e l'esecuzione dei lavori (sarà realizzato un impianto di sollevamento per convogliare le acque nere e avviarle, previo trattamento depurativo, a smaltimento) si è resa necessaria per eliminare problemi di carattere igienico.

La dotazione finanziaria dei lavori è di 127.564,86 euro.

### Marciapiedi viale Mellusi - via De Caro e ammodernamento scuola Pacevecchia

Il Comune di Benevento ha bandito due gare d'appalto per lavori da eseguirsi in città. Una riguarda l'adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare e materna di Pacevecchia con un importo a base d'asta di 481.034,23 euro; l'altra, invece, concerne la sistemazione di viale Mellusi e via De Caro, con un importo a base d'asta di 423.244,67.

Per quanto riguarda la scuola Pacevecchia, il cui intervento complessivo ha una dotazione complessiva di 550.000 euro, le offerte dovranno pervenire entro il 28 novembre 2005. I lavori riguardano la sostituzione di tutte le pavimentazioni interne, degli infissi interni ed esterni, il rifacimento del manto impermeabile di copertura, dei servizi igienici e dell'impianto elettrico, la realizzazione di un sistema antincendio nonché altri lavori per rendere la scuola sicura e accogliente.

Relativamente alla seconda gara d'appalto, le cui offerte dovranno pervenire entro il 29 novembre, il progetto esecutivo prevede i lavori di sistemazione di viale Mellusi, via De Caro, via Salvatore Rosa e parte di via Marmorale. Prevista la manutenzione straordinaria di marciapiedi, il rifacimento del piano viabile e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

### Opere di urbanizzazione a Pacevecchia e rete idrica a Piano Cappelle

Il Comune di Benevento ha ottenuto i mutui dalla Cassa depositi e prestiti per lavori già approvati dalla giunta comunale.

Per l'urbanizzazione a Pacevecchia il progetto riguarda l'area situata tra via Aldo Moro, via Rosselli, via Pacevecchia e via Delcogliano e ha una dotazione finanziaria di 2.065.827,60 euro. Le opere di urbanizzazione consistono nella rimozione e nel rifacimento del tappeto stradale e dei marciapiedi, nell'adeguamento della rete fognaria, nell'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione e nel miglioramento dell'areo urbano con l'apposizione di panchine, cestini porta rifiuti e fontane.

Per l'approvvigionamento idrico, il progetto, dell'importo di 2.583.000 euro, si propone di fornire infrastrutture primarie all'insediamento abitativo ed artigianale di Piano Cappelle, realizzando l'acquedotto in un'area non fognata. L'alimentazione avviene a mezzo di collegamento della condotta al serbatoio di contrada Cancellaria, di recente ampliato, alimentato, a sua volta, da una "stazione di rilancio" sita sulla strada provinciale Benevento - Apice.

All'opera i tecnici della "Sat survey" di Venezia, società incaricata dal Comune di Benevento

## La città avrà il suo "Piano del colore"

Sono in corso, lungo le strade del centro storico, i rilievi tridimensionali per la formulazione del "Piano del colore" della città di Benevento.

Le indagini vengono eseguite dalla "Sat survey" di Venezia, azienda specializzata che ha al suo attivo lavori in ogni parte del mondo e che è stata ritenuta la più idonea a operare nel centro storico di Benevento per via delle avanzate tecnologie che utilizza per l'espletamento del proprio incarico.

Una volta definito il "Piano del colore", il Comune di Benevento avrà a disposizione la previsione della gamma cromatica da utilizzare per interventi sulle facciate degli edifici.

Ma non si tratta solo di indicazioni di carattere tecnico, in quanto le analisi che vengono condotte in questi giorni forniranno notizie documentate anche sulle tecniche

di costruzione e sui materiali usati nel corso dei secoli per edificare nel perimetro urbano della città.

I rilievi andranno avanti spedatamente; in qualche occasione i tecnici della "Sat survey" opereranno anche di notte per armonizzare le loro esigenze (chiusura al traffico di piccoli tratti stradali) con l'attività quotidiana di cittadini e residenti. In ogni caso, ha precisato l'amministrazione comunale, si tratterà di disagi di scarso e momentaneo impatto sulla mobilità.

Sempre in tema di salvaguardia del centro storico, va ricordato che sono una sessantina le pratiche avviate in esecuzione del bando di concorso finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per il recupero delle "parti comuni" (facciate, scale, strutture interne ed esterne) degli edifici privati danneggiati da calamità naturali.



Rilievi lungo corso Garibaldi

## Bando per videosorveglianza e pubblica illuminazione

E' stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, su quella della Comunità europea e su tre quotidiani nazionali il bando di gara indetto dal Comune di Benevento per l'affidamento del "Servizio integrato di gestione della videosorveglianza, informativa all'utenza, pubblica illuminazione, segnaletica semaforica ivi comprese le relative forniture energetiche della città di Benevento, nonché la progettuale riqualificazione globale, messa a norma e adeguamento tecnologico degli impianti funzionali all'espletamento di detti servizi". I soggetti interessati a partecipare all'appalto potranno presentare l'offerta entro e non oltre le ore 14 del giorno 14 dicembre 2005.

Le ditte offerenti dovranno provvedere al completo ammodernamento, messa a norma, efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione della città (incluso l'adeguamento alle norme sull'adeguamento luminoso), realizzare il sistema di videosorveglianza ed informativa all'utenza della città, provvedere alla manutenzione di quanto realizzato nonché della rete semaforica esistente della città, fornire energia alle reti di videosorveglianza, di informativa all'utenza, di pubblica illuminazione e semaforica.

L'importo complessivo presunto a base d'asta dell'appalto, per la durata di 29 anni, è di 26.888.449,10 oltre Iva.

## COMUNE IN FATTI

ORGANO UFFICIALE DEL COMUNE DI BENEVENTO

Supplemento di **Ascoben**  
Agenzia di stampa del Comune di Benevento

Via Annunziata (Palazzo Mosti)  
82100 Benevento - Tel. 0824/772.269  
www.ascoben.it - info@ascoben.it

Direttore responsabile  
**William Nuzzolillo**

Registro delle stampe e dei periodici  
del Tribunale di Benevento n. 9/2005

Coordinatione: **Bruno Menna**  
In redazione: **Emilio Fobozzi**  
Sviluppo informatico: **Enrico Cavallo**  
Designer: **Gabriella Tuzio studio**

Foto: **Ernesto Pietrantonio - Angelo Montaldo**

Stampa: Poligrafica Ruggiero - Pianordardine (Av)  
Distribuzione: Linkars - Benevento